



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 639**

31 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11089 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο του οποίου η όψη έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα και βρίσκεται επί της οδού Αδριανού 61-63 και στο οικόπεδο που βρίσκεται επι της οδού Μνησικλέους 10 - Πλ. Καλογριώνη στη περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140) καθώς και η παρ. 4 του ιδίου ως άνω άρθρου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 20.9.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 2.10.2001 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας Ν. Χαραγκιώνης Α.Ε. δια του διευθύνοντος συμβούλου της Θ. Χαραγκιώνη (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 24825/9131/4.10.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αδριανού 61-63 και Πλ. Καλογριώνη στη περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής), η όψη του οποίου έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με το από 19.8.1981 π.δ/γμα (Δ΄ 507), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ν. Χαραγκιώνη Α.Ε., επιτρέπεται:

α. Η ανακατασκευή του κυρίως κτιρίου και του βοηθητικού κτίσματος καθώς και η νέα διαρρύθμισή τους

β. Η προσθήκη μικρής ισόγειας πτέρυγας.

γ. Η κατασκευή τμήματος Γ΄ ορόφου σε εσοχή από την οδό Αδριανού και εντός του περιγράμματος του κυρίως κτιρίου, σύμφωνα με τη μελέτη αποτύπωσης που έχει θεωρηθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού.

δ. Η κατασκευή στο δεξιό άκρο του Γ΄ ορόφου απόληξης κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα, η οποία καλύπτεται με μονοκλινή στέγη.

ε. Η κατασκευή διαφανούς πυραμίδας φωτισμού στον ακάλυπτο χώρο του.

2. Στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Μνησικλέους 10 και Πλ. Καλογριώνη και είναι όμορο με το παραπάνω κτίριο επιτρέπεται η ανέγερση δύο νέων ανεξάρτητων κτιρίων (διόροφο και τριόροφο),

3. Όλες οι επιτρεπόμενες ως άνω ρυθμίσεις και εργασίες γίνονται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που έχει εγκριθεί από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών και φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό-κάλυψης-όψεων-κατόψεων-τομών) σε κλίμακα 1: 100 και 1:250, που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11089/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

4. Επίσης επιτρέπεται:

α) Η κατασκευή τριών (3) υπόγειων ορόφων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στο σύνολο της επιφάνειας των οικοπέδων.

β) Η πλακόστρωση των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων

γ) Η δημιουργία εισόδου αυτοκινήτων στο ισόγειο του κτιρίου της οδού Μνησικλέους 10 καθώς και η διέλευση των αυτοκινήτων από το τμήμα αυτό της οδού Μνησικλέους προς στάθμευσή τους στους παραπάνω υπόγειους χώρους στάθμευσης.

δ) Η διάνοιξη ανοίγματος στο Α΄ υπόγειο για τη λειτουργική συνένωσή του με το υπόγειο του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Πανδρόσου και Μνησικλέους.

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στις όψεις τους επί του ακαλύπτου χώρου των οικοπέδων τους ορίζεται σε 17,35 μ.

6. Επιτρέπεται η χρήση παραδοσιακού καφενείου-εστιατορίου και στον Α΄ όροφο του νέου διόροφου κτιρίου επι της οδού Μνησικλέους 10.

7. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι σχετικές ή ειδικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκονται τα παραπάνω κτίρια και οικόπεδα.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΟΔΟΣ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ 10.00μ. , ΟΡΟΦΟΙ 3

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ

ΟΔΟΣ ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ

Ο.Γ.-Ρ.Γ.

ΟΔΟΣ ΒΛΑΧΟΥ ΑΓ.

ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥ



ΟΔΟΣ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΟΔΟΣ ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ

ΟΔΟΣ ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ

Ο.Γ.-Ρ.Γ.

ΟΔΟΣ ΒΛΑΧΟΥ ΑΓ.

ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 29-4-77 ΦΕΚ 466Δ 25-5-87
Π=10.00μ. Ε=200 μ ΠΡΟ 9-6-73 Π=4.00μ. Ε= 56.25μ
ΤΟΜΕΑΣ Γ, ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΔ=1.8
ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ 10.00μ , ΟΡΟΦΟΙ: 3
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ=168.05Τ.Μ.

ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ Κ=168.05Χ0.7=117.64Τ.Μ.

ΜΕΓ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Ε=168.05Χ1.80=302.49Τ.Μ

ΠΡΑΓΜΑΤΑΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κ=117.44Τ.Μ.<117.64Τ.Μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΑΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Ε=117.44+102.92+81.00=301.36<302.49Τ.Μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ 40% ΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ = 40%Χ ΔΟΜΗΣΗ = 0,40 Χ 301.36= 120.54ΤΜ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ Ε=0.40Χ2.00=0.80 ΤΜ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = ΗΜΙΥΠ=7,08ΤΜ
ΣΥΝΟΛΟ : 0.80+7.08=7.88< 120,54 ΤΜ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
(Π.Δ. 230 1/15/6/93 ΦΕΚ 944 1/15/6/93

1 ΘΕΣΗ ΚΑΘΕ 50 τ.μ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
1 ΘΕΣΗ ΚΑΘΕ 100τ.μ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΡΑ ΕΧΟΥΜΕ :
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ= Εισογειου+Εκτιρ2=117.44+14.84=132.28/50=3ΘΕΣΕΙΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ =Ε=301.36-132.28=169.08/100=2ΘΕΣΕΙΣ

ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : 3+2= 5 ΘΕΣΕΙΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΕ 3 ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΣ

ΟΓΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ=4,5Χ1.80=8.10
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ=8.10Χ168.05=1

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 1

ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ ΕΩΣ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ+6.40=

ΟΓΚΟΣ ΕΩΣ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ +6.40=Ε Α
ΟΓΚΟΣ ΕΩΣ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ +11.64=Ε
=88.08Χ5.24=461.54 ΚΜ
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ=Ε ΑΒΓΔΡΑΜΑ Χ2.00/2=
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ =567.38+461.54+88.08

ΚΤΙΡΙΟ 2

ΟΓΚΟΣ =Εμβ ΚΝΞΙΚ Χ (7.25-0.15)=14

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εοικ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΑ=
=0.5Χ[(6.76Χ3.77)+(6.76Χ4.42)+(9.87Χ4.34)+(9.87Χ5.11)+
+(4.33Χ2.20)+(4.33Χ3.43)+(4.40Χ0.43)+(6.46Χ4.92)+
+(6.46Χ2.79)+(9.03Χ4.9)+(9.03Χ4.29)]=
=0.5Χ(33.03+36.72+42.83+50.43+9.53+14.85+1.89+
+31.78+18.02+44.89+36.82)=0.5Χ324.79=162.39 ΤΜ

Εμεσοτοιχου=0.30Χ(5.68+1.30+11.86)=0.30Χ18.84=5.65Τ.Μ

Εοικ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΑ= 162.39+5.65=168.05 Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ-ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΕ'ΑΜΑ)+Ε(ΙΚΝΞΙ)=
0.5(6.76Χ3.76+6.76Χ4.42+9.87Χ5.11+9.87Χ4.34+
+5.68Χ2.83+5.68Χ2.27)+
+0.5Χ(6.87Χ2.78+6.87Χ0.54)=
=0.5Χ(32.94+38.72+50.43+42.84+16.07+12.89)+0.5Χ(19.09+10.58)=
=96.95+14.84=111.79Τ.Μ

Εμεσοτοιχου=0.30Χ(5.68+1.30+11.86)=0.30Χ18.84=5.65Τ.Μ.

Εκαλ=Εισογ=111.79+5.65=117.44Τ.Μ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚ

ΣΤΑΘΜΕΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ

Ε υπογ.=Εοικοπ.= 168.05 Τ.Μ

Α ΟΡΟΦΟΣ ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ

ΕμβΑ'ΟΡ=Εμβ'ΙΣΟΓ- ΒΕΡΑΝΤΑ (ΕμβΕΡΞΛΕ'Ε)=
=117.44-0.5Χ(5.71Χ2.83+5.71Χ2.26)=
=117.44-0.5Χ(16.15+12.90)=
=117.44-0.5Χ29.05=117.44-14.52=102,92ΤΜ
Εα οροφου=102.92Τ.Μ.

Β ΟΡΟΦΟΣ ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ

ΚΤΙΡΙΟ 2
ΕμβΒ'ΟΡ=ΕμβΑ'ΟΡ-Ε(ΙΞΝΚΙ)-ΗΜΙΥΠ=
=102.92-14.84-(1.50Χ4.72)=102.92-14.84-7.08=8

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 29-4-77 ΦΕΚ 466Δ 25-5-87
Π=10.00μ. Ε=200 μ ΠΡΟ 9-6-73 Π=4.00μ. Ε= 56.25μ
ΤΟΜΕΑΣ Γ, ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΔ=1.8
ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ 10.00μ , ΟΡΟΦΟΙ: 3
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Εοικ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΑ= 674.96 ΤΜ

ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ Κ=675.61Χ0.7=472.92Τ.Μ.

ΜΕΓ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Ε=675.61Χ1.80=1216.09Τ.Μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΑΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κ=472.87Τ.Μ.<472.92Τ.Μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΑΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Ε=431.88+333.22+103.75+267.59+79.73= 1216.27ΤΜ
<1216.51Τ.Μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ 40% ΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΩΦΕΛΙΜΟ ΕΜΒ. ΠΛΑΤΕΙΑΣ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ

ΩΦΕΛΙΜΟ ΕΜΒ. ΙΣ.ΑΔΡΙΑΝΟΥ+ΠΑΤΑΡΙ ΚΑΛ\Ν

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΩΦΕΛΙΜΟ ΕΜΒ.Α ΟΡ. ΚΑΛΟΓΡΙΩΝΗ

ΩΦΕΛΙΜΟ ΕΜΒ. Α ΟΡΟΦΟΥ ΑΔΡΙΑΝΟΥ

=8.10
168.05=1361.20 ΚΜ

.+6.40=+6.40-(1.90+0.15)/2=6.40-0.87=5.53 Μ

40=Σ ΑΒΓΔΕΕ'ΑΜΑ Χ5.53=(96.95+5.85)Χ5.53=567.38 ΚΜ
1.64=Σ ΑΒΓΔΡΛΜΑ Χ(11.64-6.40)=

Χ2.00/2=88.08Χ1=88.08ΚΜ
4+88.08=1117.00ΚΜ

)15)=14.84Χ7.10=105.36ΚΜ
ΝΟΣ ΟΓΚΟΣ =1117.00+105.36=1222.36ΚΜ<1361.20ΚΜ

ΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΤΟΜΗ Α-Α'

ΕΟΤΣ

Γ. 11089/02

Αρ. βαυ. 176/02
6χ3

ΟΓΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ=4.5Χ1.8=8.10
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ=8.10Χ676.81=5472.44ΚΜ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ

ΕΜΒΑΔΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΑΑ

ΩΦΕΛΙΜΟ ΕΜΒ. Β ΟΡΟΦΟΥ ΑΔΡΙΑΝΟΥ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΓΓ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.

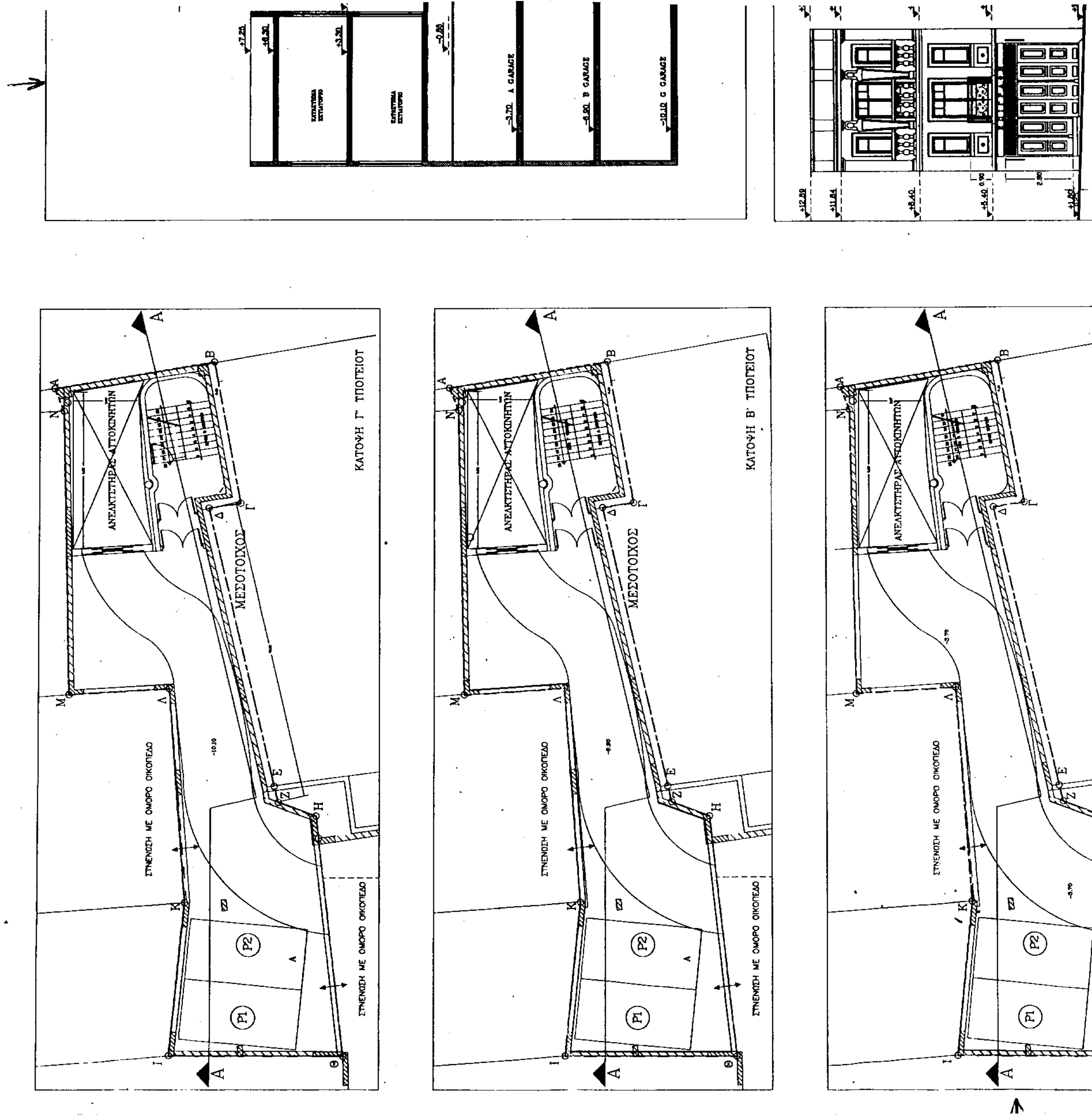
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ

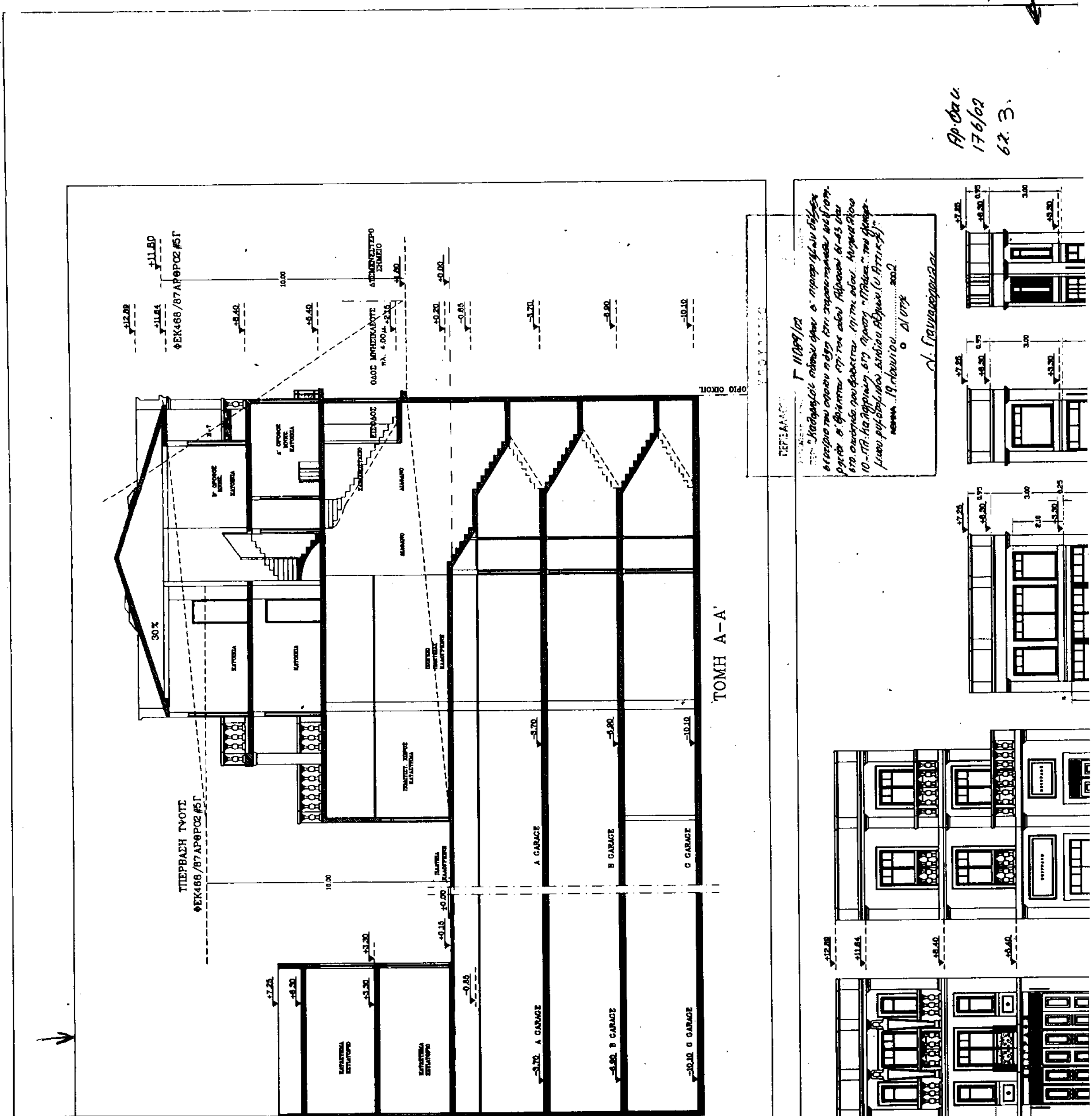
ΕΡΓΟ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ Η ΟΨΗ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ. (ΦΕΚ507Δ/81)
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

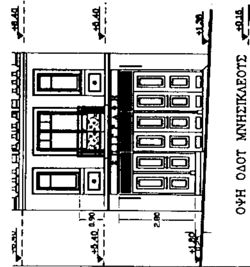
ΘΕΣΗ
ΠΛΑΚΑ : ΑΔΡΙΑΝΟΥ 61-63 ΚΑΙ ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ 10

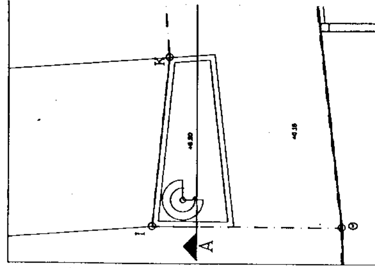
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ :
ΣΤΑΤΙΚΑ
ΗΛΜ/ΥΔΡ

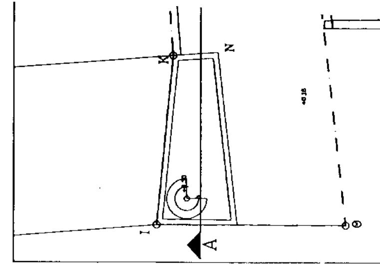
ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Νο ΣΧΕΔΙΟΥ Δ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤ. 2001
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

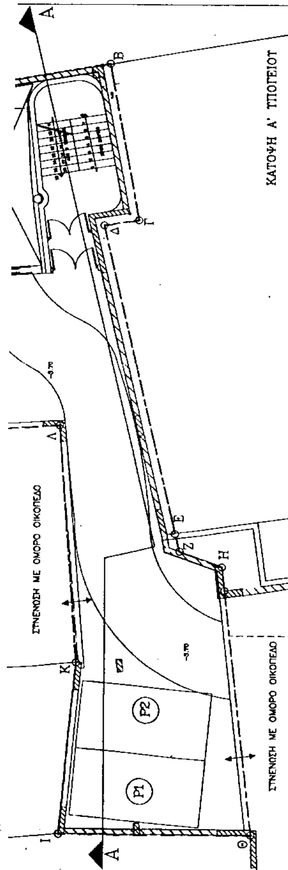

A GARAGE
B GARAGE
G GARAGE
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΜΕΣΟΤΟΙΧΟΣ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΜΕ ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
P1
P2

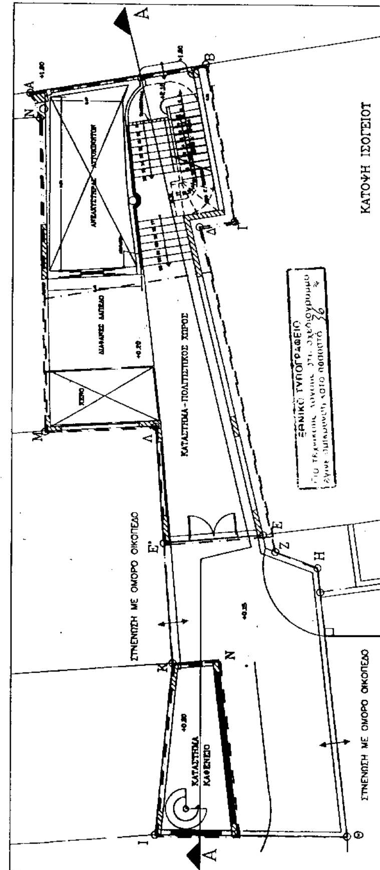

ΤΟΜΗ Α-Α'
A GARAGE
B GARAGE
C GARAGE
30 %

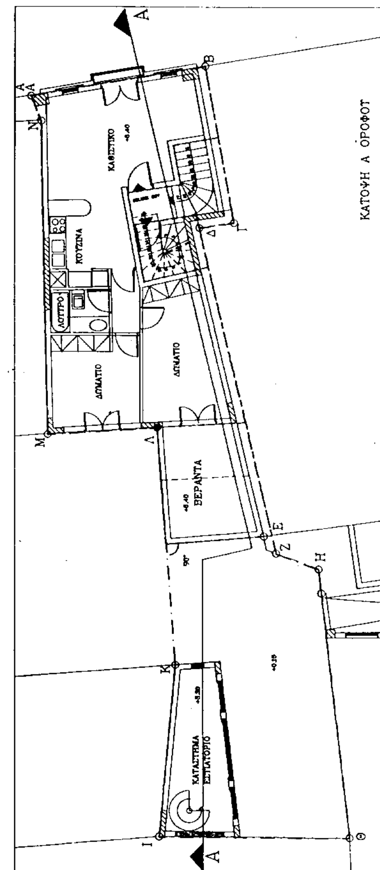

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ

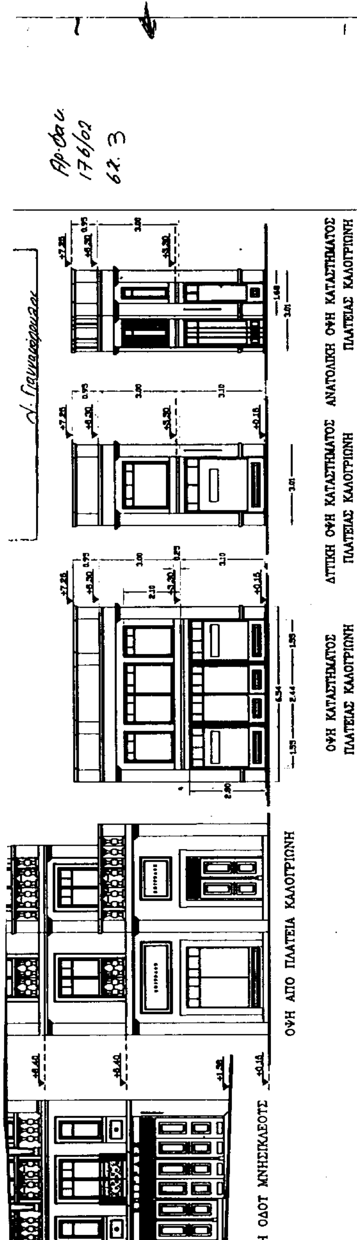





ΚΑΤΟΨΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΜΕ ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΜΕ ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΜΕ ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΜΕ ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΦΕΝΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΛΟΥΤΡΟ
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ



ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΟΛΙΚΗ ή ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΙΣ ΑΔΕΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ: ΟΜΙΛΟΣ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ Η ΟΨΗ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ. (ΦΕΚ 507Δ/81)

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΘΕΣΗ: ΠΛΑΚΑ : ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ 10

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ
ΣΤΑΤΙΚΑ
ΕΓΚ/ΣΕΙΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΦΕΚ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ-ΤΟΜΕΣ-ΟΨΕΙΣ

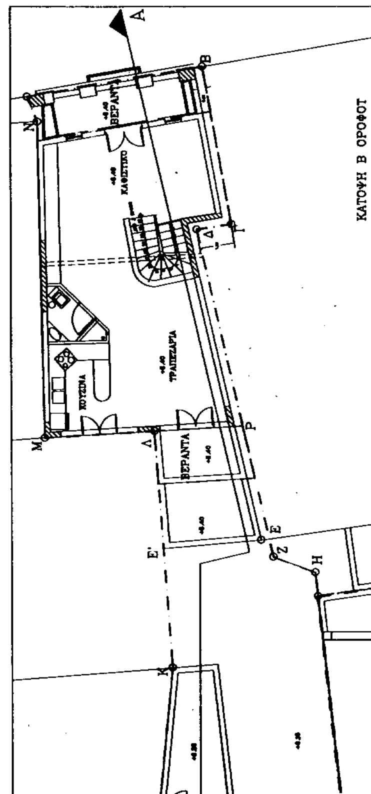
Nº ΣΧΕΔΙΟΥ

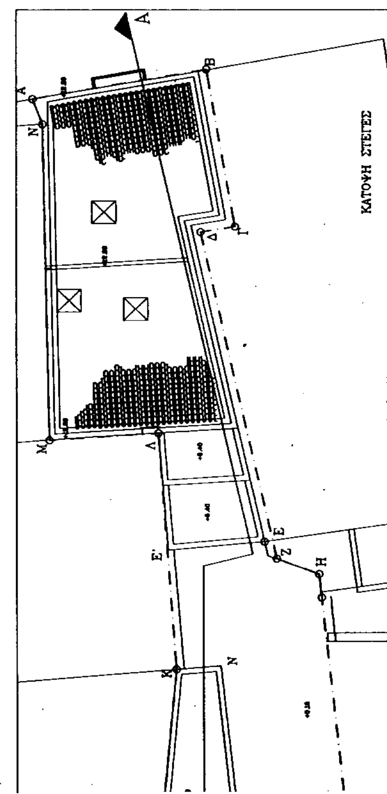
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤ. 2001

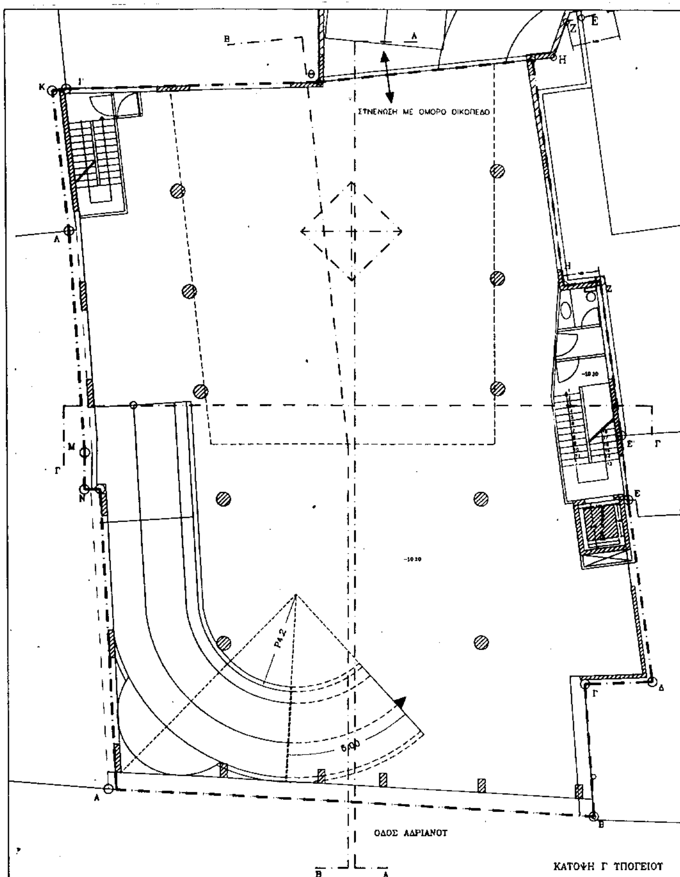
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

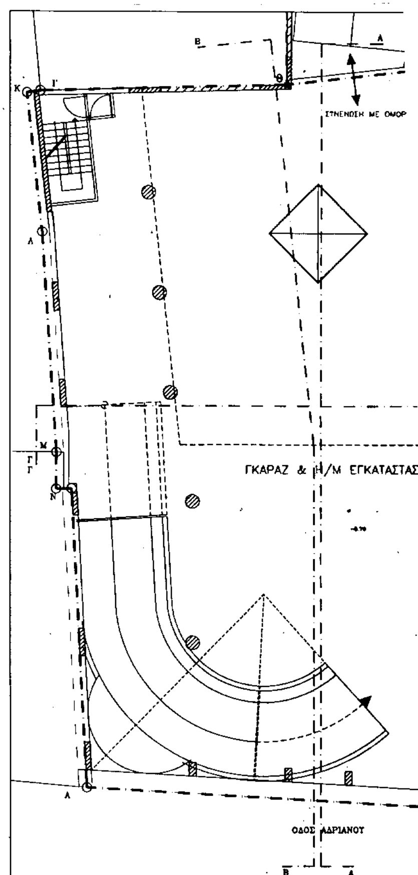
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

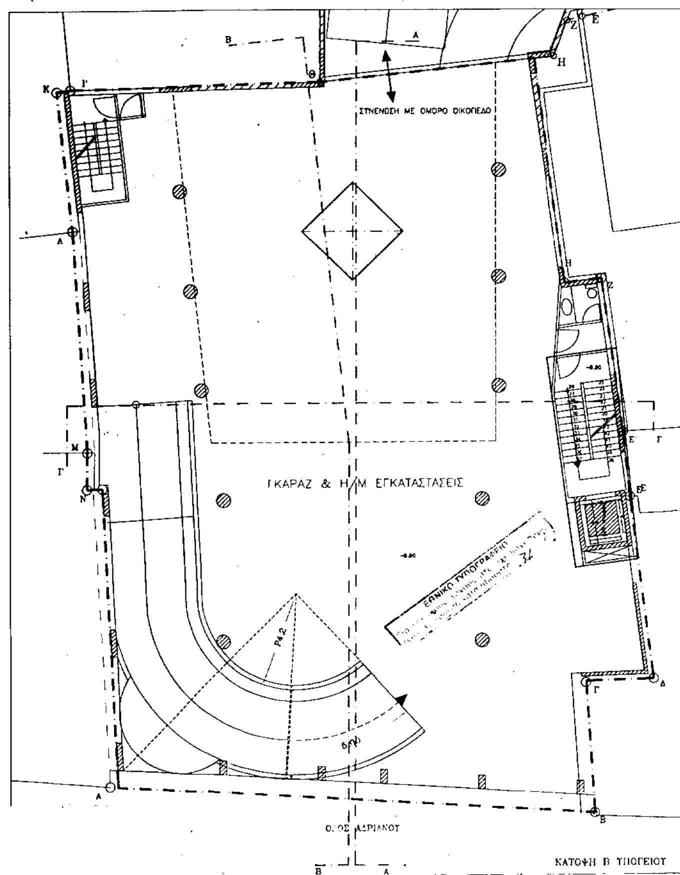
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

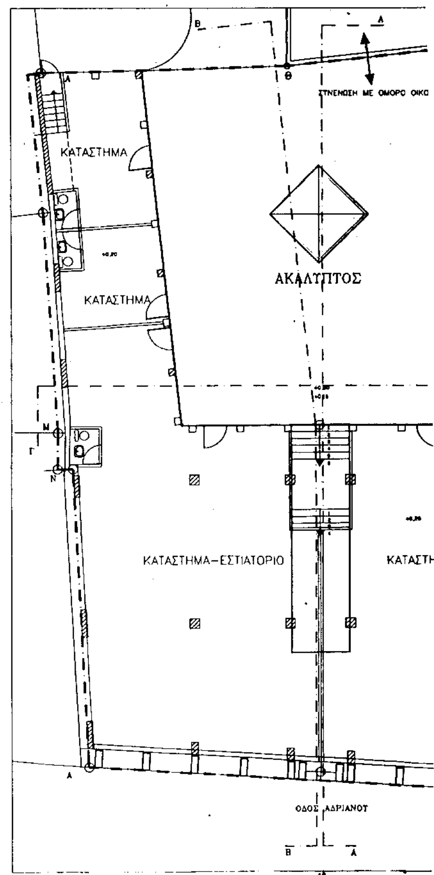


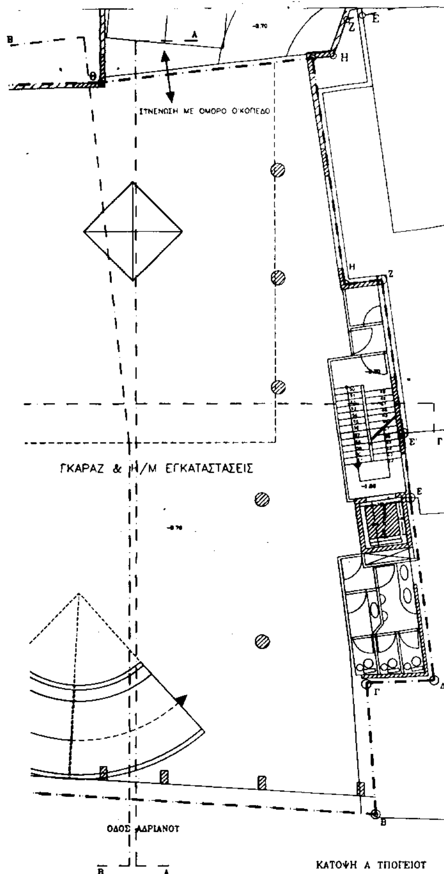


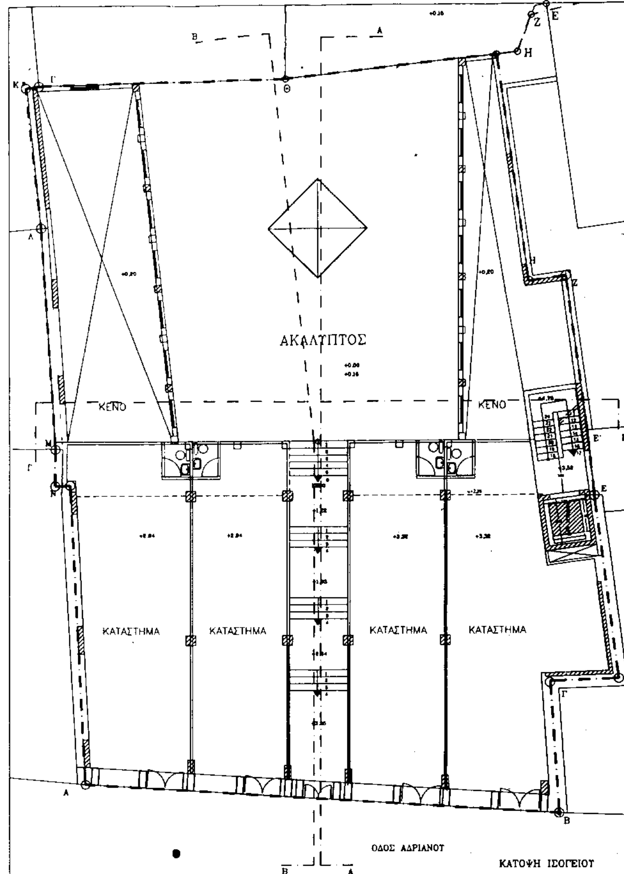

ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΜΕ ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

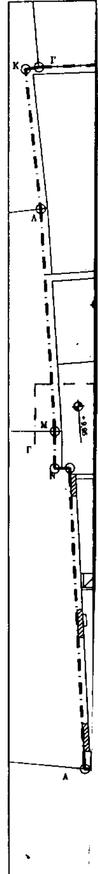

ΓΚΑΡΑΖ & Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥ

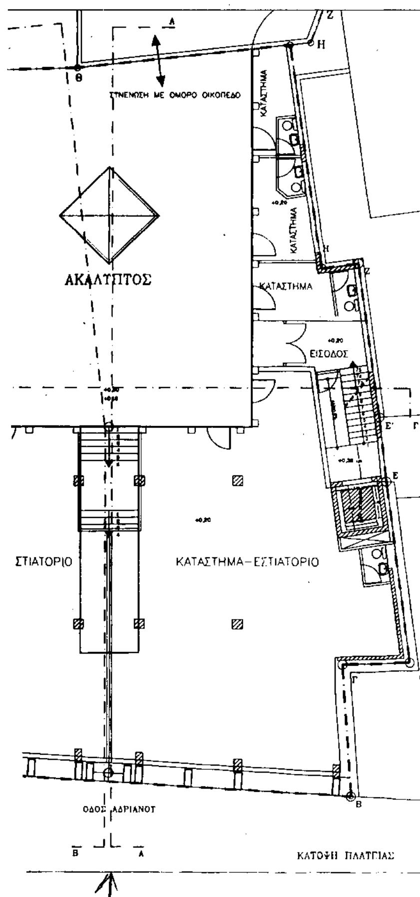

ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΜΕ ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΓΚΑΡΑΖ & Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο. ΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

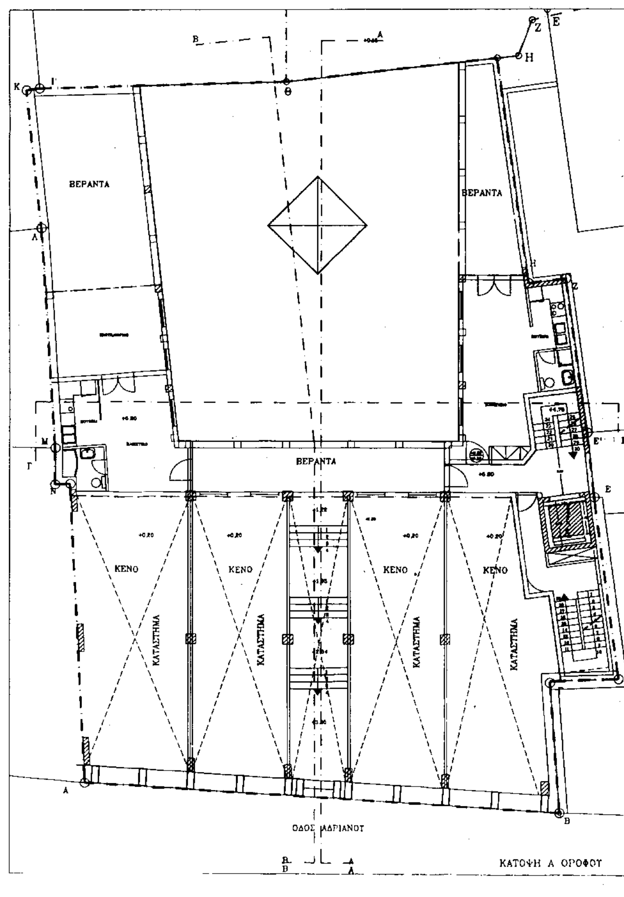

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥ

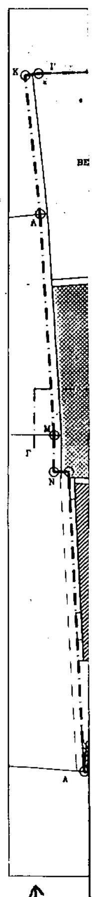

ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΜΕ ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΓΚΑΡΑΖ & Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ


ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΚΕΝΟ
ΚΕΝΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



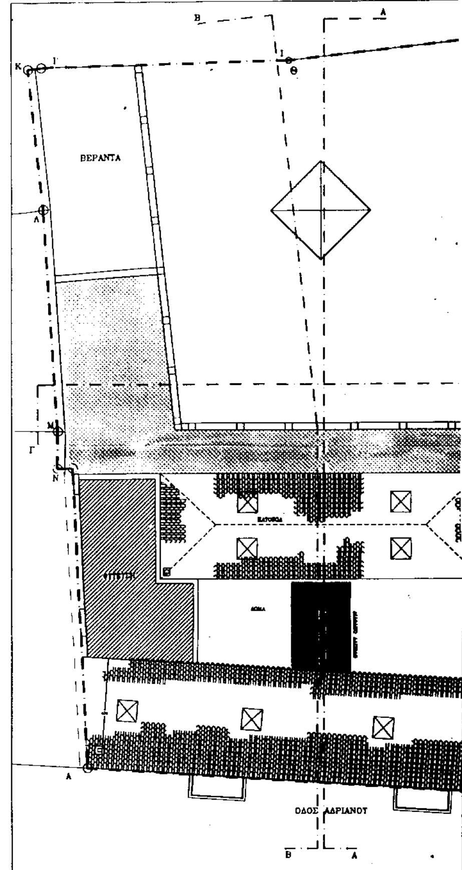

ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΜΕ ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ


ΒΕΡΑΝΤΑ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΕΝΟ
ΚΕΝΟ
ΚΕΝΟ
ΚΕΝΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ



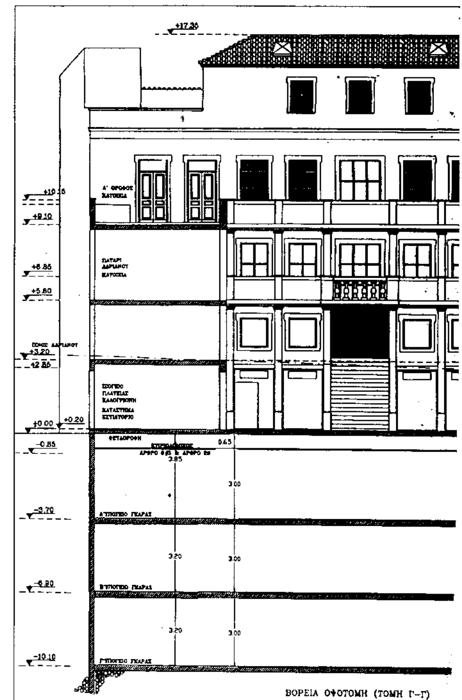
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΚΥΡΙΟ ΔΩΜΑΤΙΟ
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΕΝΟ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
W.C.
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥ

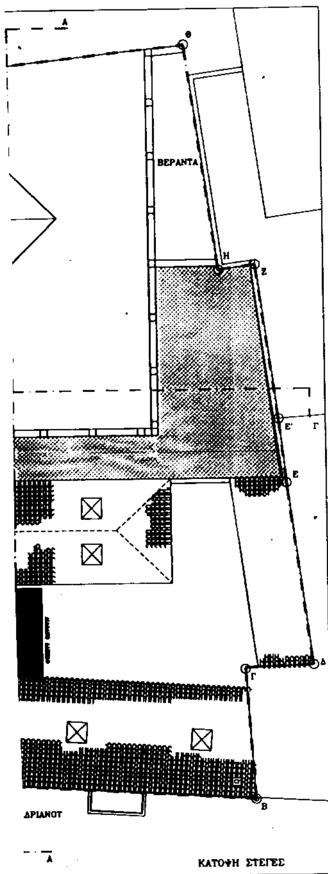
ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ

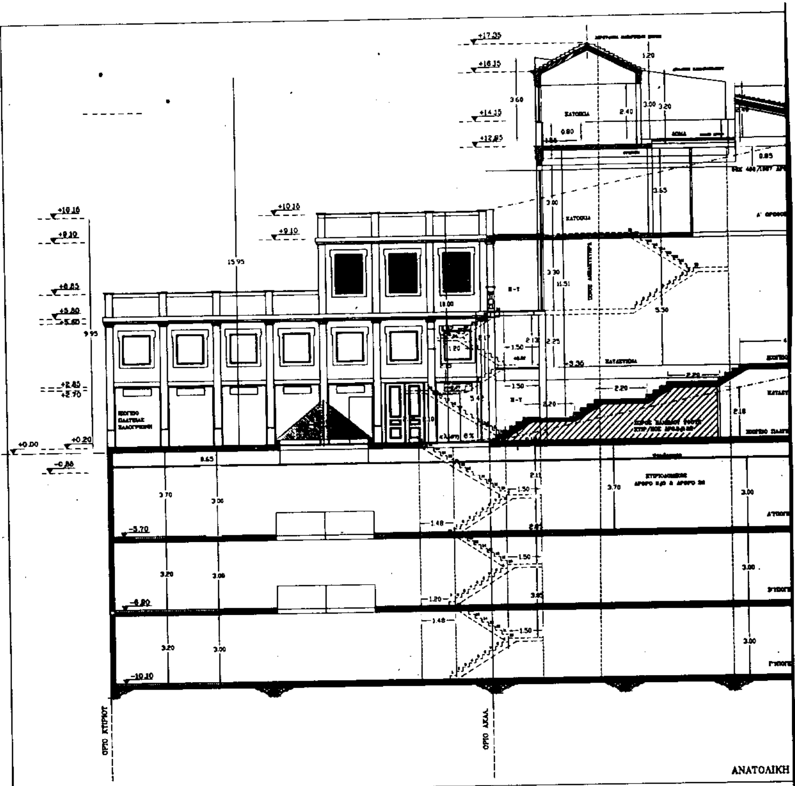


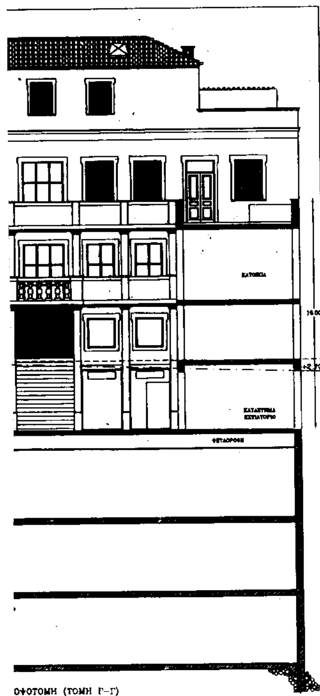
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΔΩΜΑ
ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥ

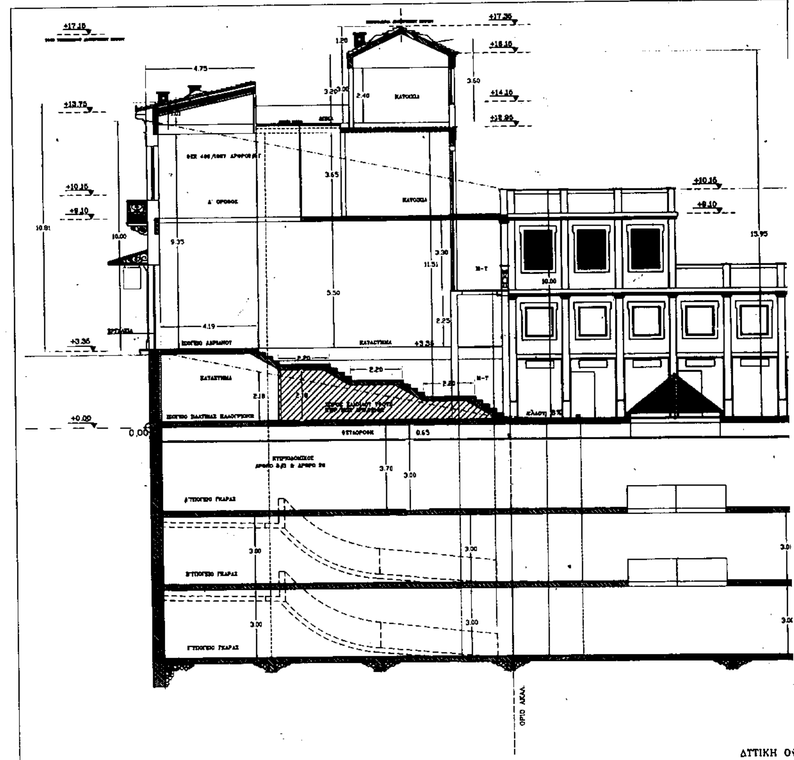
ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

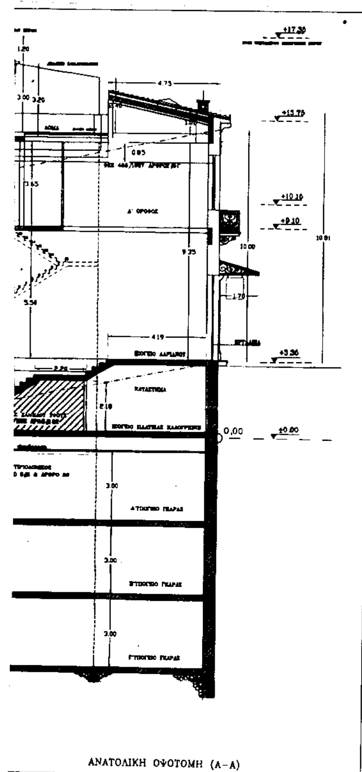


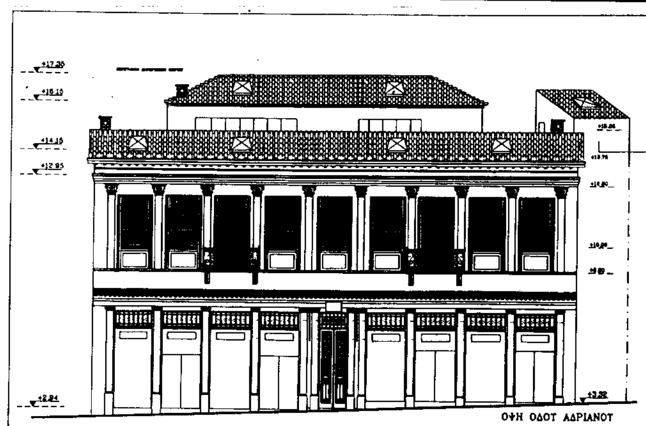

ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

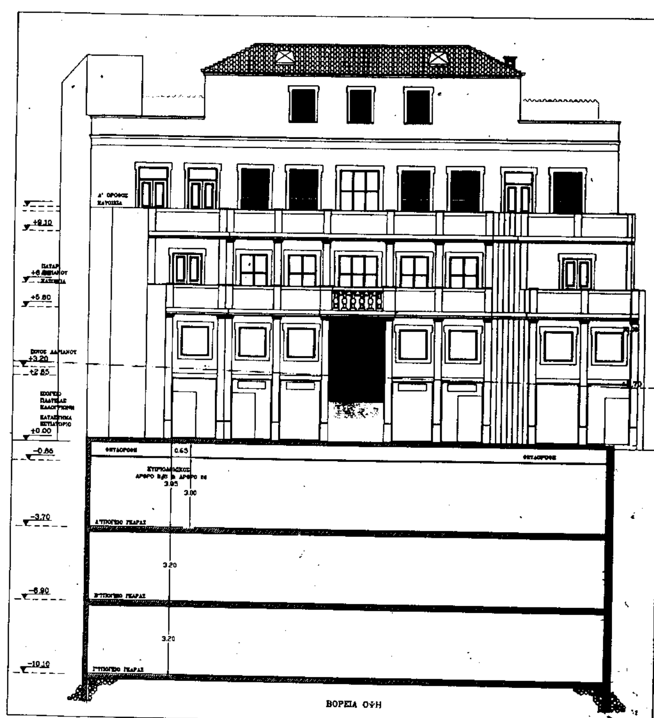

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ

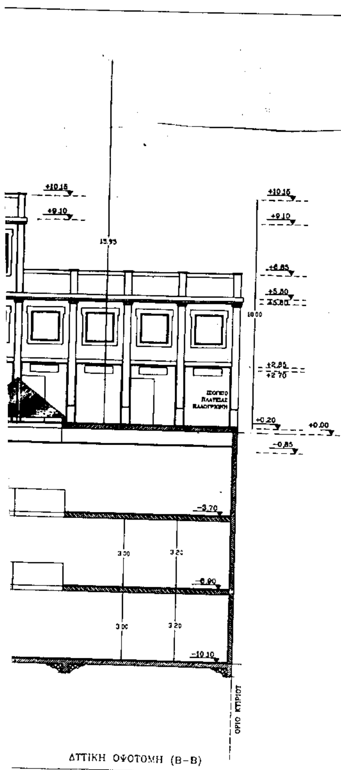

ΟΨΟΤΟΜΗ (ΤΟΜΗ Γ-Γ)











ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 11089/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο του οποίου η όψη έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα, & βρίσκεται επί της οδού Αδριανού 61-63 & στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Μνησικλέους 10 ... Καθορισμός ... στην "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Αττικής)".
Αθήνα 19 Ιουνίου 2002
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φακ. 176/02
αν. 3

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΟΛΙΚΗ ή ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΙΣ ΑΔΕΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ

ΟΜΙΛΟΣ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ

ΕΡΓΟ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ Η ΟΨΗ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ.
(ΦΕΚ 507Δ/81)
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΘΕΣΗ
ΠΛΑΚΑ : ΑΔΡΙΑΝΟΥ 61-63

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ : ΣΤΑΤΙΚΑ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΤΟΨΕΙΣ-ΤΟΜΕΣ-ΟΨΕΙΣ
Nº ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤ. 2001
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. 2915 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 11,34 στρ. στη θέση «Γκούρι-Κούκι ή Στίπιζα» Περιφέρειας του Δήμου Καλυβίων του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

3. Την αριθ. 1781/26.4.2002 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 11,34 στρ. (ένδεκα στρεμμάτων και τριάντα τεσσάρων εκατοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Γκούρι - Κούκι ή Στίπιζα» Περιφέρειας του Δήμου Καλυβίων, του Νομού Αττικής απεικονίζεται με στοιχεία «Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

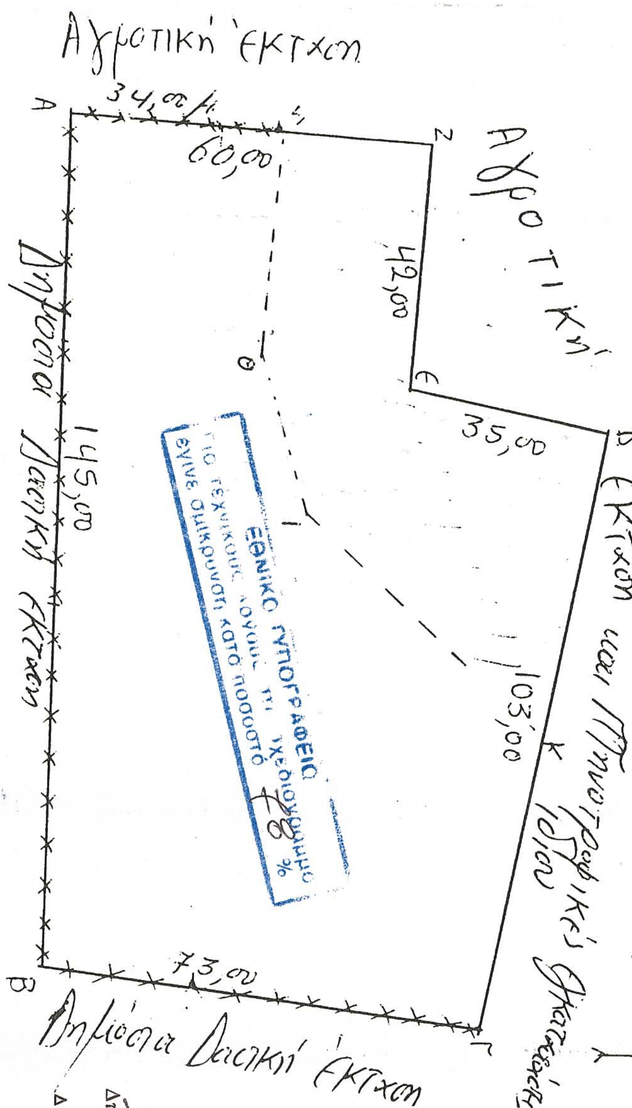
Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση
Δυτικά: Με αγροτική έκταση
Βόρεια: Με αγροτική έκταση
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

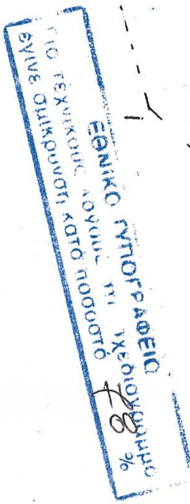
Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα από του Οκτωβρίου 2000 έως και Δεκέμβριο 2000 από επιχωμάτωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από θάμνους σχίνου, πρίνου και αγριελιάς.

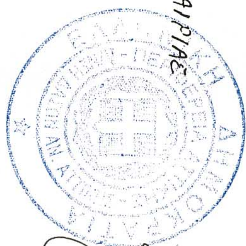
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

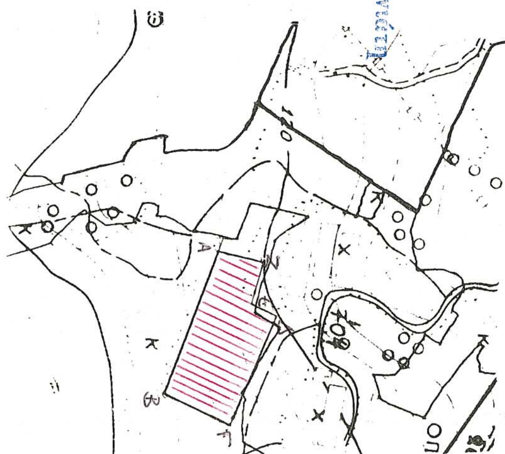
Αγία Παρασκευή, 20 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ









Ο Συντάξας
Δημητρόπουλος Νικόλαος
Δασοπόνος

